

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件: オハナ 蘇我ガーデニア

提携割引特典が  
ございます

OHANA

オハナ 蘇我  
ガーデニア

野村不動産が贈る  
分譲マンション

おかげさまで  
総エントリー数  
**1,300件**  
突破  
※2024年12月時点



外観完成予想CG

JR京葉線始発駅

「蘇我」駅徒歩8分・フラットアプローチ

全区画平置・自走式駐車場

徒歩5分圏に充実の生活施設

大型スーパー&ショッピングセンター(徒歩2分)、小学校(徒歩5分)、総合病院(徒歩1分)※1

「低炭素建築物」認定マンション

「オハナ 蘇我ガーデニア」モデルルーム公開中(予約制)

予定販売価格(100万円単位)

南西向き3LDK 72㎡超 月々返済8万円台～

※詳しくは裏面をご覧ください

2025年3月入居開始(予定)

※1.フォルテ蘇我(約160m/徒歩2分)、ベルクフォルテ蘇我店(約160m/徒歩2分)、宮崎小学校(約370m/徒歩5分)、千葉メディカルセンター(約80m/徒歩1分)※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではありません。モデルルームへご予約来場いただくことには関係ありません。※掲載の距離はメインエントランス(風除室)からの計測となります。また、徒歩分数は距離を1分=80mで算出し、端数は切り上げております。

〈提携企業にお勤めの皆様限定〉来場キャンペーン

2025年  
3月末  
まで

来場  
特典

右記の専用コードより資料請求のうえ  
「紹介カード」を発行いただきご持参のうえ  
モデルルームへご予約来場いただくこと

amazonギフト券

3,000円分プレゼント!

資料請求はこちら



※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの方は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション  
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00  
定休日 土・日・祝日

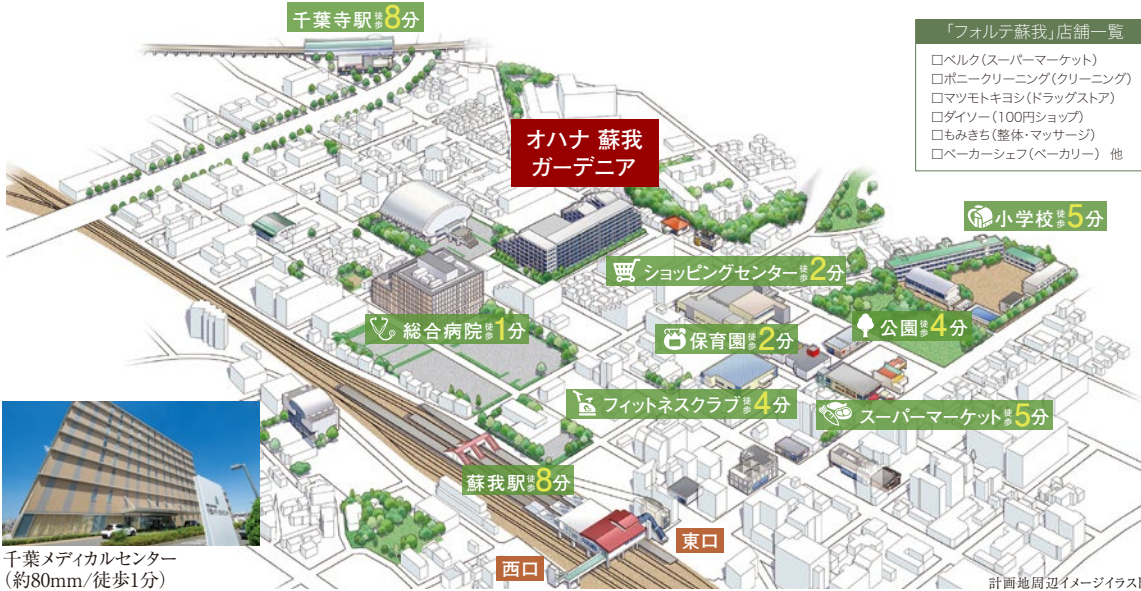
teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://www.haseko-teikei.jp/hccxx/>





# 千葉の副都心「蘇我」。徒歩5分圏内に暮らしに必要な施設が整う快適なポジション。



千葉メディカルセンター (約80mm/徒歩1分)

計画地周辺イメージイラスト

- 「フォルテ蘇我」店舗一覧
- ベルク(スーパーマーケット)
  - ポニークリーニング(クリーニング)
  - マツモトキヨシ(ドラッグストア)
  - ダイソー(100円ショップ)
  - もみきち(整体・マッサージ)
  - ペーカージェフ(ペーカリー) 他



ショッピングセンター「フォルテ蘇我」 (約160mm/徒歩2分)



菰池公園(約280mm/徒歩4分)



千葉市立宮崎小学校(約370m/徒歩5分)

## 総戸数252戸ならではのゆとりの住棟配置、3LDK72㎡台中心のプラン。



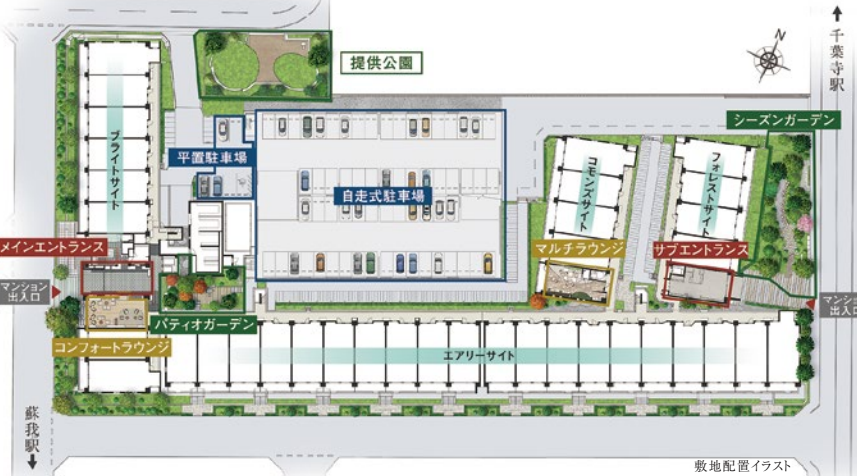
プライベートガーデン完成予想CG



エントランスラウンジ完成予想CG

- 開発面積約9,900㎡<sup>\*1</sup>  
4方接道の角地
- 2つのエントランス2つのラウンジ  
2つのガーデン
- 全区画平置・  
自走式(189台)駐車場<sup>\*2</sup>

\*1. 提供公園面積約300㎡を含む  
\*2. その内24台は電気自動車用EV充電や洗車スペース



敷地配置イラスト  
※掲載の完成予想CG・敷地配置イラストは計画段階の図面に基いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想図程度には成長していません。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。  
※掲載の取組図は計画段階の図面に基いたもので今後変更になる場合があります。

B7 type  
専有面積  
**72.08**㎡  
(約22.02坪)

3LDK  
+WIC+N

□バルコニー面積  
11.78㎡(約3.56坪)

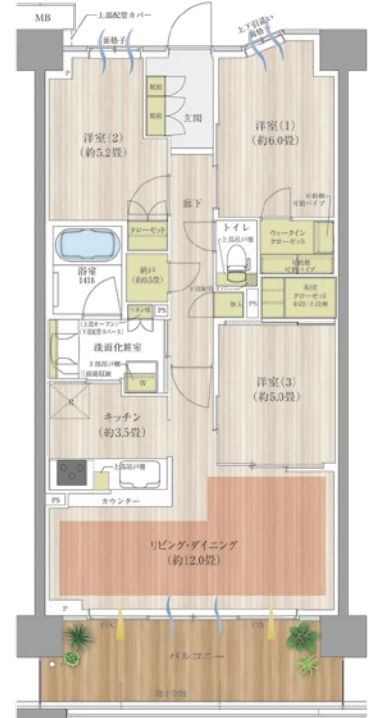
B7TYPE 207号室

販売価格 **5,148**万円

◎頭金508万円、借入金4,640万円でご購入の場合(ただし別途諸経費や手数料が必要になります)  
◎変動金利(融資手数料型/0.585%・40年返済)

月々返済  
**89,977**円(年12回)  
【月々支払い元本:3,880万円】

ボーナス  
**110,897**円(年2回)  
【ボーナス払い元本:790万円】



● 床暖房 ● 収納範囲  
● 通風 ● 採光  
WIC=ウォークインクローゼット N=納戸  
MC=マルチクローゼット

■「オハナ 蘇我ガーデン」物件概要●所在地/千葉県千葉市中央区南町1-4-5他(地番)●交通/JR京葉線「蘇我」駅徒歩8分、京成千原線「千葉寺」駅徒歩10分●総戸数/252戸●用途地域/第二種住居地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建●敷地面積/9,628.72㎡●分譲後の権利形態/敷地・建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、野村不動産パートナーズ株式会社に委託予定(自動)●駐車場/189台(自走式183台、平置5台、身障者優先平置1台)【月額使用料:6,500円~14,500円】●駐輪場/二段ラック式336台【月額使用料:二段ラック式上段:100円、二段ラック式下段:200円】●バイク置場/5台【月額使用料:3,000円】●ミニバイク置場/8台【月額使用料:2,000円】●インターネット使用料(月額)/770円●建物竣工時期/2025年1月下旬竣工●入居(引渡)時期/2025年3月下旬(予定)●売主/野村不動産株式会社、株式会社穴吹工務店、総合地所株式会社●販売提携(代理)/株式会社長谷工アベスト●施工/株式会社長谷工コーポレーション  
■第2期4次販売予告概要●販売戸数/未定●予定販売価格(100万円単位)/4,300万円台(2LDK+S)~6,900万円台(4LDK)●間取り/3LDK~4LDK●専有面積/66.57㎡~87.02㎡●バルコニー面積/10.19㎡~14.91㎡●管理費等/未定●販売予定時期/2025年2月中旬(予定)【予告広告】※本広告を先行取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切行われません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。●販売戸数が未定のため、掲載の内容は未分譲77戸を対象とした内容を記載しており、販売戸数・専有面積・販売価格等は、本広告においてお知らせいたします。●先着順販売概要●販売戸数/48戸●販売価格/4,648万円(1戸)~6,998万円(1戸)●最上価格帯(100万円単位)/5,200万円台(10P)●間取り/2LDK+S~4LDK●専有面積/71.44㎡~87.02㎡●バルコニー面積/10.19㎡~14.91㎡●ラーフバルコニー面積/22.51㎡(月額使用料:900円)●テラス面積/6.68㎡~9.80㎡(月額使用料:270円~390円)●管理費(月額)/11,790円~14,360円●修繕積立金(月額)/13,070円~15,920円●管理準備金(引渡時一括払)/26,080円~31,760円●修繕積立基金(引渡時一括払)/776,910円~946,340円●先着順受付につき、売却済みの場合はご容赦ください。●取引条件(広告表示)の有効期限/2025年2月28日●掲載の情報は2025年2月4日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。  
■提携ローンのご案内●店頭金利3.025%から、借入全期間▲2.440%の金利引下げをご利用いただけます。ただし、提携ローンの金利・借入条件は2024年10月1日適用のものであり、今後変更が仕える可能性があります。提携ローンの金利決定時期はローン実行時(引渡し時期)となります。また、ローンにかかる諸費用は別途となります。●融資限度額/500万円以上2億円以下(10万円単位)●融資期間/1年以上50年以内(変動金利タイプ)【固定金利特約タイプ】の2つの金利タイプからお選びいただけます。●利率・変動金利型0.585%●取扱金融機関/住信SBIネット銀行※上記返済例は概算の為、実際の返済例額とは異なる場合があります。※別途、諸費用がかかります。

物件に関するお問い合わせは ☎ **0120-087-194** オハナ蘇我

- 営業時間/10:00~18:00 ● 定休日/水曜・木曜日(祝日は除く)
- 〈売主〉 野村不動産
  - 〈売主〉 ANABU 穴吹工務店
  - 〈売主〉 総合地所
  - 〈販売提携(代理)〉 長谷工 アベスト
  - 〈施工〉 長谷工 コーポレーション

